

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 24.09.2025

Asianumero

Purkamislupa 400-2025-57

Rakennuspaikka

400-419-10-12

Sairaalantie 7

23800 LAITILA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

AK-2

Asian vireilletulo

22.09.2025

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Puretaan asemakaava-alueelta vanha asuinrakennus ja talousrakennus

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Päätös

Lupa myönnettiin

Myönnän hakemuksen mukaisen rakennusten purkamisen seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Purettavat rakennukset ovat tyhjillään olevia rakennuksia, jotka sijaitsevat asemakaava-alueella AK-2. Alueelle halutaan rakentaa asuinkerrostalo, jonka tieltä rakennukset puretaan. Rakennukset eivät ole suojeltuja tai muuten historiallisesti arvokkaita.

Ennen töiden aloittamista on purkamistyölle hyväksyttävä vastaava työnjohtaja. Vastaavan työnjohtajan tehtävänä on valvoa, että purkamisessa noudatetaan purkamistöistä annettuja lakeja, asetuksia ja määräyksiä sekä tätä lupapäätöstä. Hyväksytään vastaavaksi työnjohtajaksi ilmoituksen perusteella Risto Simula.

Purkamistyö tulee suorittaa riittävää varovaisuutta noudattaen. Purkamisen yhteydessä ei tarpeettomasti tulisi hävittää käyttökelpoisia rakennusosia vaan ne tulisi mahdollisuuksien mukaan ottaa uusiokäyttöön.

Purkamistyön valmistuttua tulee pyytää rakennusvalvonnasta loppukatselmusta. Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa kirjallinen selvitys purkujätteen toimituksesta ja -käsittelystä voimassa olevan asetuksen mukaisesti (Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä). Ennen loppukatselmusta rakennusvalvonnalla on oltava käytössään RAPU-järjestelmän toteumatiedot toimitetuista purkujätteistä.

Ennen loppukatselmusta tontti sekä ympäristö täytyy siistiä ja tasata. Katu täytyy siistiä ja sinne joutunut maa- ja jäteaines täytyy poistaa.

Perustelut

Vaativuus

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

RAPU-järjestelmän toteumatiedot jätelajeittain

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

töiden aloitus

loppukatselmus

Toimivallan peruste

Laitilan kaupungin hallintosäätö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen

toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta

13.08.2025 § 33)

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 16 §

Petri Kuusela

email: petri.kuusela@laitila.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

Nähtävilläolopaikka

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko www.Laitila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

485.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 26.09.2025

Päätös on lainvoimainen 04.11.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Aukioloaika on klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Laitilan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 25, 23801 LAITILA
Käyntiosoite Keskuskatu 30
rak-ymp.lautakunta@laitila.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.